ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์
พ.ศ. ๒๕๖๖
****

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๗๖ (๙) และข้อ ๑๑๑ (๓) คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๔๕ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้กำหนดระเบียบ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

(๒) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

(๔) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

(๕) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๔

(๖) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสหกรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการดำเนินการสหกรณ์

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“เงินกู้พิเศษ” หมายความว่า เงินกู้เพื่อการเคหะ เพื่อซื้อรถยนต์ หรือเพื่อการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด และมีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

“กยท.” หมายความว่า การยางแห่งประเทศไทย

หมวดที่ ๑
ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

การให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการไม่น้อยกว่าสามในสี่ของคณะกรรมการที่มาประชุม

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณากลั่นกรองคำขอกู้พิเศษ โดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้ และดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาเงินกู้พิเศษ แล้วเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ข้อ ๗ สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการดังนี้

(๑) เพื่อการเคหะ

(๒) เพื่อซื้อรถยนต์

(๓) เพื่อการอื่นนอกจาก (๑) (๒)

ในการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษให้พิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะก่อนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ และเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ก่อนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

ข้อ ๘ ผู้มีสิทธิขอกู้เงินกู้พิเศษต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี และต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้พิเศษแล้วไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามวรรคหนึ่งต้องไม่เคยหรือไม่อยู่ในระหว่างการถูกตั้งคณะกรรมการตรวจสอบความผิดทางวินัยก่อนหรือขณะยื่นกู้ เว้นแต่การสอบทางวินัยได้สิ้นสุดและไม่มีความผิด

ข้อ ๙ ผู้ขอกู้เงินพิเศษ ต้องยื่นแบบคำขอกู้พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๑๐ สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินกู้พิเศษโดยให้คู่สมรสเป็นผู้กู้ร่วมได้ ทั้งนี้หลักเกณฑ์และวิธีการกู้ร่วมให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๑๑ ในกรณีกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ต้องออกไปตรวจสอบหลักทรัพย์ที่จะใช้ประกันเงินกู้ จดทะเบียน ทำนิติกรรม ตรวจสอบติดตามผลการใช้เงินกู้ หรือดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่สหกรณ์ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด โดยต้องจ่ายให้เสร็จสิ้นก่อนวันที่กรรมการออกไปดำเนินการดังกล่าวอย่างน้อย ๑ วัน

ข้อ ๑๒ ผู้กู้ที่ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่แล้วเสร็จต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ใช้ประกันเงินกู้หรือทรัพย์สินที่ได้มาจากเงินกู้พิเศษ

ข้อ ๑๓ ผู้กู้รายใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สหกรณ์กำหนดจะไม่ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้กู้

ผู้กู้รายใดไม่ใช้เงินกู้พิเศษตามวัตถุประสงค์ในการขอกู้ หรือใช้ตามวัตถุประสงค์เพียงบางส่วน สหกรณ์จะเรียกเงินกู้พิเศษส่วนที่ใช้ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์พร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษคืนหากผู้กู้ไม่ส่งคืนภายในเวลาที่กำหนด สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่พึงเรียกได้ตามกฎหมาย

หมวดที่ ๒
เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ ๑๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ได้แก่

(๑) เงินกู้เพื่อซื้อสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือห้องชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๒) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดของตนเองหรือของคู่สมรส เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๓) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซื้อ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๔) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซื้อ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๕) เงินกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวบนที่ดินของตนเองหรือคู่สมรส

ทั้งนี้ที่ดินตาม (๑)(๒)(๓) หรือ (๔) ต้องมีเนื้อที่ไม่เกิน ๒ ไร่ ยกเว้นกรณีไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตาม (๒) ซึ่งตนเองหรือคู่สมรสได้รับที่ดินนั้นมาทางมรดก

ข้อ ๑๕ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้แต่ต้องไม่เกินห้าล้านบาท

ข้อ ๑๖ การขอกู้เงินกู้พิเศษตามข้อ ๑๔(๑) สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่จะซื้อต้องปลูกสร้างเสร็จแล้วจึงจะกู้ได้

ข้อ ๑๗ ผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษตามข้อ ๑๔ (๔) หรือ ๑๔ (๕) ต้องเสนอแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างพร้อมรายละเอียดงานก่อสร้าง โดยระบุงวดงานและค่าก่อสร้างในแต่ละงวดให้ชัดเจน

เมื่องานก่อสร้างในแต่ละงวดแล้วเสร็จ กรรมการเงินกู้ ผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ จะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างและรายงานผลการตรวจสอบให้สหกรณ์ทราบก่อนจ่ายเงินงวด

ข้อ ๑๘ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะต้องไม่เกิน ๔๐ ปี (๔๘๐ งวด) ทั้งนี้จำนวนปีที่ขอผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๕ ปี

กรณีผู้กู้เงินกู้พิเศษใช้เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๓
เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์

ข้อ ๑๙ เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ในวงเงินไม่เกินราคารุ่นรถ/ราคาตามที่บริษัทผู้จำหน่ายกำหนดที่สมาชิกประสงค์จะซื้อ

ข้อ ๒๐ การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้ว รถยนต์ดังกล่าวต้องจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี ณ วันยื่นขอกู้ ทั้งยังอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี โดยคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้ประเมินราคาและกู้ได้ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

กรณีซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและรถยนต์นั้นจดทะเบียนมาแล้วเกิน ๓ ปีแต่ไม่เกิน ๗ ปี ณ วันยื่นขอกู้ สหกรณ์จะให้เงินกู้ตามราคาประเมินของคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมาย แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งวงเงินนี้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการทำประกันภัยชั้นหนึ่งรถยนต์คันที่ซื้อในปีแรกที่กู้ และสัญญาประกันภัยต้องระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

กรณีซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและรถยนต์นั้นจดทะเบียนมาแล้ว ๗ ปี ขึ้นไป ณ วันยื่นขอกู้ สหกรณ์จะให้เงินกู้ตามราคาประเมินของคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมาย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งวงเงินนี้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการทำประกันภัยรถยนต์ คันที่ซื้อในปีแรกที่กู้ แบบภาคสมัครใจซึ่งต้องไม่น้อยกว่าชั้นสาม

ข้อ ๒๑ สมาชิกผู้ได้รับอนุมัติให้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์จะต้องซื้อรถยนต์ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติ เมื่อซื้อรถยนต์แล้วต้องส่งสำเนาหลักฐานการซื้อขาย พร้อมสำเนารายการจดทะเบียนรถยนต์ที่แสดงวันจดทะเบียน เลขทะเบียน ประเภทรถ ยี่ห้อรถ และชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่จดทะเบียน

กรณีผู้กู้ไม่ซื้อรถยนต์ภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการอาจพิจารณายกเลิกการอนุมัติให้กู้ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการอาจพิจารณาขยายเวลาให้ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ต้องไม่เกิน ๑๕๐ งวด ทั้งนี้จำนวนปีที่ขอผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๕ ปี

กรณีกู้เงินกู้พิเศษโดยใช้เงินฝากที่มีอยู่สหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๔
เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

ข้อ ๒๓ เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น มีดังนี้

(๑) เพื่อซื้อที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(๒) เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคารเพื่อให้เช่า หรือเพื่อการอื่น ที่มิใช่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๓) เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมบ้านหรืออาคาร

(๔) เพื่อซื้อยานพาหนะอื่นที่มิใช่รถยนต์

(๕) เพื่อลงทุนประกอบอาชีพเสริม

(๖) เพื่อการศึกษาของตนเอง คู่สมรส และบุตร

(๗) เพื่อการอื่นๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดเพิ่มเติม

ข้อ ๒๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้แต่ต้องไม่เกินห้าล้านบาท

ข้อ ๒๕ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นต้องไม่เกิน ๔๐ ปี (๔๘๐ งวด) ทั้งนี้ จำนวนปีที่ขอผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี

กรณีผู้กู้เงินพิเศษโดยใช้เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๕
หลักประกัน

ข้อ ๒๖ ในการกู้เงินกู้พิเศษผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และต้องมีหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเป็นประกันหรือให้หลักประกัน ดังนี้

(๑) พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรที่รัฐบาลค้ำประกัน หลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควรหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ จำนำเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์

(๒) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาอสังหาริมทรัพย์

(๓) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วตามข้อ ๒๐ วรรคสอง กรณีไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท นอกจากเป็นไปตาม (๑) (๒) แล้วสามารถใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน ค้ำประกันได้ หากวงเงินกู้เกินกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท ผู้กู้ต้องใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน และต้องทำประกันภัยผู้ค้ำประกันและประกันภัยสินเชื่อกับบริษัทประกันที่จดทะเบียนกับ

กระทรวงพาณิชย์ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับโอนผลประโยชน์ ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

(๔) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วตามข้อ ๒๐ วรรคสาม นอกจากเป็นไปตาม (๑) (๒) แล้วสามารถใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน ค้ำประกันได้

ข้อ ๒๗ หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหมวดที่ ๗

ข้อ ๒๘ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนำหรือจำนองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ให้ผู้กู้เป็นผู้จ่าย

ข้อ ๒๙ กรณีผู้กู้ใช้สิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งคณะกรรมการเห็นว่ามีความมั่นคง โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียวและต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยพร้อมทั้งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมพร้อมทั้งค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่สหกรณ์ และต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวเพื่อให้การประกันภัยมีผลใช้บังคับตลอดระยะเวลาที่ยังส่งใช้เงินกู้ไม่หมด ค่าธรรมเนียมและเบี้ยประกันภัยที่จะต้องจ่ายสำหรับการทำประกันภัยและในการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้กู้

การทำประกันภัยอัคคีภัยใน ๓ ปีแรกผู้กู้สามารถรวมค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยอยู่ในคำขอกู้ได้ และมอบให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการนำเงินดังกล่าวทำประกันภัยอัคคีภัยให้กับผู้กู้ ระยะเวลาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓ ปีนับถัดจากวันเอาประกันภัย

ก่อนครบกำหนดระยะเวลาความคุ้มครองตามวรรคสอง สหกรณ์จะเป็นผู้ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้กู้ โดยผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์นำเงินปันผลและ/หรือเงินเฉลี่ยคืนที่พึงได้รับจากสหกรณ์เพื่อชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยให้เพียงพอเป็นเวลาทุกๆ ๓ ปี จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้แล้วเสร็จ

ในกรณีที่มีเหตุใดๆ ที่ไม่อาจดำเนินการตามวรรคสามได้ สหกรณ์มีสิทธิ์ที่เอาประกันภัยได้เอง โดยผู้กู้ต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันคืนให้แก่สหกรณ์ในทันทีที่ได้รับการทวงถามจากสหกรณ์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ

หมวดที่ ๖
การรับเงินกู้ ดอกเบี้ยเงินกู้ การส่งคืนเงินกู้ การควบคุมหลักประกัน และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ ๓๐ เมื่อคณะกรรมการได้อนุมัติเงินกู้พิเศษและผู้กู้ได้ทำสัญญากู้พร้อมจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้แล้ว สหกรณ์จึงจะจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้

การจ่ายเงินกู้พิเศษตามข้อ ๗ (๓) และข้อ ๑๔ (๔)(๕) คณะกรรมการอาจกำหนดให้จ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๑ ให้สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราตามที่กำหนดไว้ในประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๓๒ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ ๓๓ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้

(๑) ผู้กู้ที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ วันที่จ่าย หากเงินได้รายเดือนไม่พอหักให้ส่งโดยวิธีอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด

หากต่อมาผู้กู้พ้นจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ให้นำความใน (๒) มาใช้บังคับและทำหนังสือให้ความยินยอมถอนเงินฝากเพื่อชำระหนี้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

(๒) ผู้กู้ที่พ้นจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่สหกรณ์แล้ว ให้ส่งด้วยตนเอง ณ ที่ทำการของสหกรณ์ หรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่สหกรณ์กำหนด

ในการยื่นคำขอกู้ผู้กู้ต้องให้คำสัญญาและให้คำยินยอม ดังนี้

(๒.๑) สัญญาว่าจะเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์กับผู้ให้กู้ โดยมีเงินฝากคงไว้ในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ผู้กู้ฝากไว้กับผู้ให้กู้ ไม่น้อยกว่าเงินงวดชำระหนี้จำนวน ๒ งวดพร้อมดอกเบี้ยพิเศษ

(๒.๒) กรณีผู้กู้ผิดนัด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้กู้ให้กู้ถอนเงินในบัญชีเงินฝากตาม (๒.๑) ชำระได้ทันที โดยให้ผู้จัดการสหกรณ์ดำเนินการทันที

ข้อ ๓๔ ให้ผู้กู้ส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยโดยเลือกส่งวิธีหนึ่งวิธีใด ดังนี้

(๑) ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน (ยกเว้นเดือนสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย

(๒) ส่งคืนต้นเงินกู้เฉลี่ยเท่ากันทุกเดือน พร้อมดอกเบี้ย

(๓) ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด นอกเหนือจาก (๑)(๒) โดยความยินยอมของสมาชิก

ข้อ ๓๕ การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับของสหกรณ์

หมวดที่ ๗
หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ

ข้อ ๓๖ ผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษต้องใช้คำขอกู้ หนังสือสัญญาเงินกู้ หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๓๗ ผู้ขอกู้ที่ใช้ที่ดินจำนองเป็นประกันเงินกู้ต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดินประกอบคำขอกู้ โดยจะแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วยหรือไม่ก็ได้

กรณีผู้ขอกู้ไม่แนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ ผู้ขอกู้ต้องนำคณะกรรมการเงินกู้หรือผู้ที่คณะกรรมการเงินกู้มอบหมายไปตรวจสอบที่ดินที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยผู้ขอกู้ต้องเตรียมหลักหมุดที่ดินให้พร้อมเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ ยกเว้นวงเงินกู้ต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน

กรณีผู้ขอกู้แนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ คณะกรรมการเงินกู้จะไปตรวจสอบที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้หรือไม่ก็ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๘ ผู้ขอกู้ที่ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นอกจากต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดินแล้ว จะต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วย กรณีนี้คณะกรรมการเงินกู้จะไปตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้หรือไม่ก็ได้ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๙ การประเมินราคาที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ คณะกรรมการจะประเมินราคาโดยคำนึงถึง ที่ตั้ง เส้นทางคมนาคม ราคาที่ดินใกล้เคียง และอื่นๆ เปรียบเทียบกับราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาซื้อขายของโครงการผู้ประกอบการกิจการอสังหาริมทรัพย์ หรือราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

กรณีตามวรรคหนึ่งหากคณะกรรมการเห็นสมควรอาจประเมินราคาที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดไม่เกินราคาประเมินของกรมที่ดินหรือราคาซื้อขายของโครงการผู้ประกอบการกิจการอสังหาริมทรัพย์หรือราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ก็ได้

ข้อ ๔๐ การประเมินราคาที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ใช้จำนองเป็นประกันเงินกู้ คณะกรรมการจะประเมินราคาตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ ๔๑ ในกรณีที่ไม่มีบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ สหกรณ์อาจมอบหมายให้กรรมการหรือตัวแทนสมาชิกหรือผู้ที่สหกรณ์มอบหมายเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ ๔๒ ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักทรัพย์ผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๔๓ กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยคณะกรรมการจะคำนวณค่าก่อสร้างตามแบบแปลนที่จะก่อสร้างประกอบกับค่าก่อสร้างที่คำนวณโดยสถาปนิกที่แนบคำขอกู้ (ถ้ามี) โดยให้กู้ได้ไม่เกินค่าก่อสร้างที่คำนวณได้

ค่าใช้จ่ายในการคำนวณค่าก่อสร้างตามแบบแปลนตามวรรคหนึ่ง (ถ้ามี) ผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๔๔ กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองให้กู้ได้ไม่เกินหนี้ที่ค้างชำระ

ข้อ ๔๕ การไปปฏิบัติงานเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษของกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การตรวจสอบหลักทรัพย์ ต้องดำเนินการโดยกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์จำนวน ๒ คน

(๒) การตรวจงานก่อสร้าง ตรวจสอบติดตามผล การใช้เงินกู้หรือดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษต้องดำเนินการโดยกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๓) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องดำเนินการโดยกรรมการหรือผู้จัดการที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ไม่น้อยกว่า ๑ คน

ข้อ ๔๖ ผู้กู้ต้องจัดยานพาหนะรับส่งคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ที่ออกไปปฏิบัติงานตามข้อ ๔๕

กรณีผู้กู้ไม่จัดยานพาหนะรับส่งตามวรรคหนึ่งผู้กู้ต้องรับผิดชอบจ่ายค่าพาหนะในการเดินทางไปปฏิบัติงานดังกล่าวให้กับกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ตามที่จ่ายจริง

ข้อ ๔๗ ผู้กู้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามข้อ ๔๕ ให้แก่สหกรณ์ ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมตามข้อ ๔๕ (๑) หรือ ๔๕ (๒) ครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อคน

กรณีหลักทรัพย์ที่ต้องออกไปตรวจสอบตามข้อ ๔๕ (๑) หรือข้อ ๔๕ (๒) มีมากกว่า ๑ หลักทรัพย์และอยู่ห่างกัน จนส่งผลให้ไม่สามารถตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ วันได้ ผู้กู้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมเพิ่มอีกครั้งละ ๕๐๐ บาทต่อคนต่อวัน และกรณีมีความจำเป็นจะต้องพักแรม ผู้กู้ต้องจัดหาที่พักให้

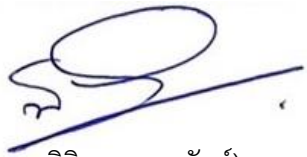
(๒) ค่าธรรมเนียมตามข้อ ๔๕ (๓) ครั้งละ ๕๐๐ บาท

กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่แล้วเสร็จภายใน ๑ วัน เนื่องจากความบกพร่องของผู้กู้เอง เช่น ผู้กู้ผิดนัดโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบล่วงหน้า หรือผู้กู้ไม่เตรียมเอกสารหลักฐานให้พร้อม เป็นต้น เป็นสาเหตุให้ต้องเลื่อนวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออกไป กรณีเช่นนี้ผู้กู้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้สหกรณ์ในการนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งใหม่ ครั้งละ ๕๐๐ บาท

ข้อ ๔๘ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามข้อ ๔๗ สหกรณ์จะโอนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ที่มีอยู่กับสหกรณ์

ข้อ ๔๙ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายพิสิษฐ สุขอนันต์)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด